

## Contrat de Location Mobile home « 4 Saisons »

### Bienvenue

Madame, Monsieur,

Vous avez choisi de passer vos vacances au camping 3 étoiles "la Mare aux Fées", et nous nous en réjouissons. Veuillez nous renvoyer un exemplaire de ce contrat, daté et signé, accompagné de son règlement, l'autre exemplaire est à conserver.

En vous souhaitant un excellent séjour dans notre région, nous vous adressons nos sincères salutations.

### Conditions particulières

SARL Domaine de la Mare aux fées  
Rue de l'église  
11300 ROQUEFEUIL

Contrat passé entre

Mr Roger Marsille

Rue de l'église

11340 Roquefeuil

France

04.68.31.11.37 / 06.79.76.40.55

contact@pyrenees-camping.com

<http://pyrenees-camping.com/>

ET

Nom : .....

Adresse : .....

CP / Ville : .....

Pays : .....

TEL : .....

EMAIL : .....

Période de location : du ..... au .....

**Location : Mobile home « 4 Saisons » N° :**

Prix du séjour : ..... €

Acompte : .....188 € (dont 8 € frais de dossier)

Solde restant à verser : ..... €

Paraphes :

# Contrat de Location Mobile home « 4 Saisons »

## Dispositions générales

Le locataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'un quelconque droit de maintien dans les lieux à l'expiration de la période initialement prévue sur le présent contrat.

## Utilisation des lieux

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux. **Les animaux domestiques ne sont pas admis.**

Le locataire s'engage à rendre le meublé, à son départ, aussi propre et rangé qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers.

Le propriétaire fournira le logement conforme à la description qu'il en a faite et le maintiendra en état de servir.

## Dépôt de garantie ou caution

Il est versé au plus tard au moment de l'entrée dans les lieux.

En règle générale, il est remboursé au locataire au moment de son départ, déduction faite, en cas de dégradation des éléments du meublé et des biens mis à disposition, des frais éventuels de remplacement ou remise en état.

Si le cautionnement est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie.

## Paiement

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura retourné un exemplaire du présent contrat accompagné du montant des arrhes avant la date indiquée.

Le solde sera versé le jour de l'arrivée au meublé.

Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire et lui faire parvenir le solde du loyer pour la date du début de la location initialement prévue.

## Description succincte des lieux et Prix

Mobile home de 31m<sup>2</sup> (4 personnes) doté d'une terrasse couverte de 9m<sup>2</sup>, équipée de table et de chaises de jardin ainsi que de chaises longues.

Tous possèdent 1 séjour avec canapé, 2 chambres (Chambre 1 :1 lit en 140, Chambre 2 :2 lits en 90), 1 cuisine équipée, 1 douche et WC séparés.

Équipement ménager : réfrigérateur, micro-ondes, cafetière et grille pain.

Le ménage est à votre charge et les draps ne sont pas fournis.

Le prix TTC en Euros inclus:

La location du samedi au samedi

Les charges (eau, électricité)

Le prix n'inclus pas:

La caution

Le nettoyage du studio (si nécessaire) lors du départ

La lingerie (draps, taies d'oreiller, etc..)

Le chauffage en période froide.

## Contrat de Location Mobile home « 4 Saisons »

### Conditions d'annulation

**Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée** ou télégramme avant l'entrée en jouissance.

Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat :

Passé un délai de 24 heures et sans avis notifié au propriétaire :

le présent contrat est considéré comme résilié,

les arrhes restent acquises au propriétaire,

le propriétaire peut disposer de son meublé.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ en deux exemplaires.

*Signature du(des) Locataire(s)*  
(précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé")

*Signature du Propriétaire*